



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AVVISO DI PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI PREZIOSI (LASCITO DG 289/2016)

Soggetti interessati: Agenzie d'affari per pubblici incanti (case d'asta) ai sensi dell'art. 115 del TULPS

I. PREMESSE

Si informa che il Comune di Trieste, in esecuzione del legato a titolo ereditario di cui D.G. n. 289 dd. 03/06/2016, consistente in preziosi del valore di perizia di **25.260 Euro**, intende procedere alla vendita diretta o, in mancanza di offerte in tal senso, tramite asta pubblica dei beni di cui all'allegato C) - "elenco dei preziosi", da affidare a soggetto idoneo.

Si richiede pertanto alle agenzie d'affari per pubblici incanti (case d'asta) interessate, così denominate ai sensi dell'art. 115 del TULPS, di presentare, **entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, la propria disponibilità all'acquisto o all'attività di intermediazione, inviando allo scrivente Ufficio una proposta tra le alternative sottocitate.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita.

Si evidenziano di seguito i criteri di valutazione:

A) ACQUISTO DIRETTO	
DISPONIBILITÀ ALL'ACQUISTO DIRETTO DELL'INTERO QUANTITATIVO DEI PREZIOSI DI CUI ALL'ALLEGATO C) AL VALORE DI PERIZIA: valutazione punti	60,000
Sovrapprezzo rispetto al valore di perizia da esprimere in percentuale: assegnazione di un punteggio pari alla percentuale di sovrapprezzo proposta (per ogni punto percentuale o frazione: punti 1,000 o frazione proporzionale).	Da calcolare
B) VENDITA PER PUBBLICO INCANTO (almeno al valore di perizia)	
Vendita in unico lotto:	60,000
Vendita in più lotti: un punto aggiuntivo per ogni lotto proposto successivo al primo	Da calcolare
Provvigione richiesta: detrazione di un punteggio pari alla percentuale di provvigione applicata (per ogni punto percentuale o frazione: punti 1,000 o frazione proporzionale).	Da calcolare
Tempistica di vendita: garantita entro 6 mesi dalla consegna dei preziosi in conto vendita, al termine dei quali l'impresa si impegna a restituire i preziosi invenduti.	Obbligatorio

La Commissione procederà, pertanto, alla valutazione delle proposte di acquisto diretto, ed assegnerà i punteggi come evidenziati alla lettera A) della tabella sopra riportata.

La mancata indicazione della percentuale di sovrapprezzo sarà considerata pari ad un incremento dello 0,000%.

In caso di parità di punteggio tra le migliori proposte, sarà richiesta alle ditte offerenti una proposta migliorativa; in mancanza o in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

Solo qualora non sia presentata alcuna offerta valida di acquisto diretto, la Commissione procederà nella valutazione di proposte di intermediazione tramite vendita per pubblico incanto (almeno al valore di perizia), ed assegnerà i punteggi come evidenziati alla lettera B) della tabella sopra riportata.

La mancata indicazione della percentuale di provvigione comporterà l'esclusione dell'offerta.

In caso di parità di punteggio tra le migliori proposte, sarà richiesta, anche in questo caso, alle ditte offerenti una proposta migliorativa; in mancanza o in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

2. CONDIZIONI GENERALI

I beni di cui sopra saranno posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta, esonerando questa Amministrazione da qualsivoglia responsabilità a riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

I beni potranno essere visionati fino al giorno 04/03/2022 previo appuntamento, da concordare telefonando al n. 040/6754218, nei seguenti orari: martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 13.00. oppure mandando una mail all'indirizzo affgen.dv000@comune.trieste.it

3. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al procedimento gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Non essere interdetti, inabilitati, falliti o sottoposti ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Non avere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. TERMINI DI PARTECIPAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo, in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale, sito a Trieste, Piazza Unità D'Italia n. 4.

Della seduta pubblica della Commissione verrà data comunicazione a mezzo PEC con un preavviso di almeno 5 giorni.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di

Trieste – **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 11/03/2022**, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la denominazione ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

AL COMUNE DI TRIESTE

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

OFFERTA IRREVOCABILE “AVVISO DI PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI PREZIOSI (LASCITO DG 289/2016)”

Il recapito del plico entro il termine indicato è a totale rischio dell'offerente: nessuna eccezione potrà pertanto essere sollevata se, per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse pervenire entro i termini fissati nel presente avviso.

In caso di spedizione, non farà fede il timbro postale ma esclusivamente quello apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Trieste al momento dell'arrivo.

5. DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione, nel plico principale di cui al precedente punto 4. dovranno essere incluse due buste chiuse, debitamente sigillate, e nello specifico:

- BUSTA A – “Documentazione”

Domanda di partecipazione - in bollo da Euro 16,00 - con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 (come da modello di cui all'Allegato A) compilata in ogni sua parte, in carta semplice, e sottoscritta dall'offerente. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica.

- BUSTA B – “Offerta ”

Offerta (come da modello di cui all'Allegato B) sottoscritta con firma leggibile per esteso, con indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere o della proposta di vendita per pubblico incanto.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli in lettere.

All'offerta deve essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

E' consigliabile, ma non obbligatorio, l'utilizzo diretto dei modelli predisposti (allegato A e B). L'offerta sarà comunque ugualmente valida se recante tutti gli elementi richiesti.

6. CAUZIONE

In caso di aggiudicazione tramite vendita per pubblico incanto, l'aggiudicatario dovrà consegnare all'atto del ritiro dei preziosi, originale di polizza fidejussoria del valore di Euro 25.260,00 (venticinquemiladucentosessanta) a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle cauzioni.

7. PAGAMENTO DEL PREZZO E RITIRO DEI BENI

Per quanto riguarda il pagamento, sulla base delle modalità di aggiudicazione, saranno attuate le seguenti procedure alternative:

7.1 VENDITA DIRETTA AL MIGLIOR OFFERENTE

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione e con le modalità indicate, del saldo del prezzo d'acquisto offerto entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione; in caso contrario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto.

Il ritiro dei beni potrà effettuato ad avvenuto perfezionamento delle pratiche amministrative.

7.2 VENDITA PER PUBBLICO INCANTO

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione e con le modalità indicate, del saldo del prezzo ricavato dalla vendita per pubblico incanto entro e non oltre 210 (duecentodieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione.

Il ritiro dei beni in conto vendita potrà effettuato ad avvenuto perfezionamento delle pratiche amministrative e dovrà essere preceduto dal deposito di polizza fidejussoria di cui al punto 6.

Nei 15 giorni successivi al versamento del netto ricavo gli eventuali preziosi invenduti dovranno essere restituiti all'amministrazione procedente.

8. ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune di Trieste si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Per ogni controversia che dovesse insorgere, sarà competente il Foro di Trieste.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679, si attesta che i dati personali raccolti sono necessari per l'espletamento del procedimento al quale si partecipa, per adempiere ad un obbligo legale (R.D. 827/1924 e s.m.i.).

Allegati:

A) MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

B) MODELLO DI OFFERTA

C) ELENCO DEI PREZIOSI